



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____

~~3549~~

~~28/08/2023~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 1 – “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e ~~3256~~ ~~28/08/2023~~”
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Presa atto del subingresso e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva, tipologia Case Appartamenti Vacanze, denominata "Ancora Bianca Beach Resort", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME) via Marchesana n.86.
Gestione “Ancora Bianca s.a.s. di Lo Presti Caterina e & C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e Norme finanziarie urgenti”, e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n.625 del 24.06.2015, quest’Ente classificava fino al 31/12/2021 nella tipologia Case e Appartamenti per Vacanze categoria unica 1 stella la struttura ricettiva denominata “Ancora Bianca Beach Resort” sita in Terme Vigliatore (ME) - Via Marchesana n.86 e gestita dalla società “AncoraBianca s.a.s. di Isgrò Maria & C.” con sede legale in Terme Vigliatore (ME)- Via Marchesana n.124- P.IVA 03308540834 con una disponibilità di n.10 unità abitative con 2 posti letto ciascuna e n.5 unità abitative con 4 posti letto ciascuna tutte con servizio privato per una capacità ricettiva complessiva di n.15 unità abitative e n. 40 posti letto;

VISTA la SCIA, prot. 9045/2023 del 12/06/2023, trasmessa per quanto di competenza dal SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME), acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 14/06/2023 al n.0020213/23, nella quale la dichiarante Sig.ra Caterina Lo Presti- le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di socia accomandataria della "AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C.", con sede legale a Terme Vigliatore (ME), Via Marchesana n.124, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME- 228186 - P.IVA 03308540834 - segna, per la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "Ancora Bianca Beach Resort" sita in Via Marchesana n.86 (f.3 part.1346 sub.1-2-3 cat.A/2, f.3 part. 1347 sub.2-3-4 cat.A/2, f.3 part. 1348 sub 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1350 sub. 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1354 sub.2-3-4 cat. A/2), il subingresso nella gestione per "variazione legale rappresentante ed assetto gestionale della società" in attività ricettiva, giusto specifico *atto cessione di quota sociale di Società in accomandita semplice* redatto il 22/11/2018 a Barcellona P.G. ed ivi registrato il 29/11/2018 tra parti in causa, ed il rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026, nella categoria unica 1 stella, con una ricettività di n.10 unità abitative con 2 posti letto ciascuna e n.5 unità abitative con 4 posti letto ciascuna tutte con servizio privato, per una capacità ricettiva complessiva di n.15 unità abitative e n. 40 posti letto;

CONSIDERATO per quanto di competenza la sotto indicata documentazione allegata alla SCIA: " *atto cessione quota sociale di Società in accomandita semplice*", tra le parti in causa, dell'azienda nella sua completa dotazione;

Istanza della società "AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C", , per il rinnovo della classificazione relativo al quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva in oggetto;

VISTA la Visura Camerale della Società "AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C", rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina;

TENUTO CONTO della *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, resa dalla Sig.ra Caterina Lo Presti il 17/05/2023, ai sensi del D.P.R. 445/2000, n.q. di di socia accomandataria della "AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C.", nella specifica gestione della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "Ancora Bianca Beach Resort", sita in Via Marchesana n.86, nella quale attesta che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/Gab del 28.11.2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze categoria unica 1 stella, con una ricettività di n.10 unità abitative con 2 posti letto ciascuna e n.5 unità abitative con 4 posti letto ciascuna tutte con servizio privato per una capacità ricettiva complessiva di n.15 unità abitative e n. 40 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: : ancorabiancasas@pec.it;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa;

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, del subingresso della Società AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C.", con sede legale a a Terme Vigliatore (ME), Via Marchesana n.124, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME- 228186 - P. IVA 03308540834 -- nella gestione,

della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata “Ancora Bianca Beach Resort” sita in Via Marchesana n.87 (f.3 part.1346 sub.1-2-3 cat.A/2, f.3 part. 1347 sub.2-3-4 cat.A/2, f.3 part. 1348 sub 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1350 sub. 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1354 sub.2-3-4 cat. A/2),

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Casa Appartamenti Vacanze denominata “Ancora Bianca Beach Resort” sita in Via Marchesana n.86 – Terme Vigliatore (ME),- f.3 part.1346 sub.1-2-3 cat.A/2, f.3 part. 1347 sub.2-3-4 cat.A/2, f.3 part. 1348 sub 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1350 sub. 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1354 sub.2-3-4 cat. A/2), - PEC : ancorabiancasas@pec.it;- con apertura stagionale, - nella categoria unica 1 stella, con una capacità ricettiva di n.10 unità abitative con 2 posti letto ciascuna e n.5 unità abitative con 4 posti letto ciascuna tutte con servizio privato per una capacità ricettiva complessiva di n.15 unità abitative e n. 40 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi , sarà gestita a carattere stagionale, dalla Sig.ra Lo Presti Caterina;
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, alla titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME).

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, del subingresso della Società “AncoraBianca S.A.S. di Lo Presti Caterina & C.”, con sede legale a Terme Vigliatore (ME), Via Marchesana n.124, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. ME- 228186 - P. IVA 03308540834 -- nella gestione, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata “Ancora Bianca Beach Resort” sita in Via Marchesana n.87 (f.3 part.1346 sub.1-2-3 cat.A/2, f.3 part. 1347 sub.2-3-4 cat.A/2, f.3 part. 1348 sub 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1350 sub. 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1354 sub.2-3-4 cat. A/2),

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Casa Appartamenti Vacanze denominata “Ancora Bianca Beach Resort” sita in Via Marchesana n.86 – Terme Vigliatore (ME),- f.3 part.1346 sub.1-2-3 cat.A/2, f.3 part. 1347 sub.2-3-4 cat.A/2, f.3 part. 1348 sub 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1350 sub. 2-3-4 cat. A/2, foglio 3 part. 1354 sub.2-3-4 cat. A/2), - PEC : ancorabiancasas@pec.it;- con apertura stagionale, - nella categoria unica 1 stella, con una capacità ricettiva di n.10 unità abitative con 2 posti letto ciascuna e n.5 unità abitative con 4 posti letto ciascuna tutte con servizio privato per una capacità ricettiva complessiva di n.15 unità abitative e n. 40 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi , sarà gestita a carattere stagionale, dalla Sig.ra Lo Presti Caterina;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema *Turist@t* della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore (ME).

DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente